

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă dorește găsirea unei modalități pentru cumpărarea apartamentelor din blocurile construite de către Agenția Națională de Locuințe, în care locuiesc cu chirie aproximativ 100.000 de tineri, răspunzând solicitărilor locatarilor din 73 de orașe reprezentând toate zonele din România, atât orașe mari ca București, Iași, Timișoara, Craiova, Constanța, Sibiu, cât și orașe mai mici ca Mediaș, Alexandria, Roșiorii de Vede, Miercurea Ciuc, Gheorghieni etc.

În acest moment din cele aprox 31.000 de locuințe în care se stă cu chirie sunt cumpărate cam 1,5 %, foarte multe dintre familiile locatari neavând bonitate în fața băncilor, veniturile lor nepermițând accesarea unui credit de aproximativ 25.000 euro pentru cumpărarea acestor locuințe.

În colaborare cu Asociația locatarilor din blocurile ANL pentru tineri din România (ASLBTR România), vă propunem următoarea soluție, care în opinia noastră, poate rezolva problema în proporție de 95-99% :

- *plata acestor locuințe în rate lunare minime de 450 lei(100 euro), direct către ANL, în loc de chirie, pe o perioadă de 25-30 de ani, în funcție de valoarea apartamentelor;*
- *evaluarea apartamentelor în funcție de zonă:*
 - a) *București –zona A*
 - b) *Orașe cu peste 300.000 mii –zona B*
 - c) *Orașe între 100.000-300.000 locuitori –zona C*
 - d) *Orașe între 50.000-100.000 locuitori –zona D*
 - e) *Orașe între 25.000-50.000 locuitori –zona E*
 - f) *Orașe și commune sub 25.000 locuitori –zona F*

Evaluarea apartamentelor ar fi mult mai reală și mai apropiată de prețul pieței, evitându-se o plată uniformă de 326 euro m/p în toate locațiile ANL , corespuțătoare puterii de cumpărare a tinerilor din diverse zone ale țării.

- o perioadă de grație de 6 luni și o suspendare a plății timp de 6 luni în cazul în care o familie trece printr-o criză financiară, dovedită cu acte (pierderea locului de muncă, etc.);

- începerea plății ratelor fără nici un avans . În cazul în care suma de plată lunară stabilită pentru o familie depășește perioada de 30 de ani, atunci se va stabili obligatoriu un avans de 5-10% ;

- sumele provenite din vânzarea locuințelor ANL dintr-un oraș, să fie reinvestite în acel oraș prin construirea altor locuințe pentru tineri. În acest mod se determină primarii din acele orașe să fie interesați să facă toate demersurile pentru vânzarea acestora (primăriile ar putea tergiversa întocmirea actelor, pentru a beneficia de chirii);

- în cazul în care o familie nu poate plăti ratele după perioada de grație de 6 luni, se promovează următoarea familie din lista de așteptare sau se menține contractul de închiriere, hotărârea fiind luată de consiliul local;

- din suma totală evaluată pentru apartament se va scădea amortizarea și cuantumul chiriei plătită până la acel moment ;

- familiile de tineri care doresc și au posibilitatea vor putea plăti anticipat locuința .

Considerăm că în acest mod se pot vinde locuințele ANL tinerilor care locuiesc acum cu chirie, se vor putea încasa minim 3,5 milioane de euro /lună, bani cu care s-ar putea debloca construcția de locuințe ANL și s-ar asigura continuitatea acestui program .

Inițiatori:

Deputat PSD Gheorghe Frățiciu

Deputat PSD Gheorghe Roman

Dep. PSD AXENTE IOAN

Dep. PSD KHALIBANI CAMELIA

Dep. PSD TUDORIE VIOLETA